

# Câmara Municipal de Munhoz/MG

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

<b>INSTITUIÇÃO:</b>	CÂMARA MUNICIPAL DE MUNHOZ/MG - CNPJ: 71.197.164/0001-07	<b>FOLHA Nº:</b> 01/01
<b>OBRA:</b>	REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MUNHOZ/MG	<b>DATA:</b> ABRIL / 2022
<b>LOCAL:</b>	RUA DOM OTÁVIO, Nº 26 - CENTRO - MUNHOZ/MG	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>
<b>FONTES:</b>	<b>SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL 1 / DATA DE EMISSÃO:</b> 15/04/2022 00:20:26	( )
<b>PRAZO DE EXECUÇÃO:</b>	60 DIAS	ADMINISTRAÇÃO DIRETA (X) ADMINISTRAÇÃO INDIRETA

Composição do BDI sugerida	Intervalos admissíveis sem justificativa	Composição adotada	BDI Proposto:	25,56%
Administração Central (AC)	De 3,80 % até 4,67%	4,67%	$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$ <p>Observação: Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de Cálculo nos termos do Acórdão 2622/2013 do TCU.</p>	
Lucro (L)	De 6,64 % até 8,69%	8,69%		
Despesas Financeiras (DF)	De 1,02 % até 1,21%	1,21%		
Seguros (S)	De 0,32 % até 0,74%	0,74%		
Garantias (G)	De 0,32 % até 0,74%	0,74%		
Riscos (R)	De 0,50 % até 0,97%	0,97%		
Tributos (I)	De 4,65 % até 6,15%	6,15%		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO	QUANTIDADE	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL COM BDI	
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1.1	SINAPI	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	R\$ 315,94	1,00	R\$ 315,94	R\$ 396,69	
							<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>R\$ 315,94</b>	<b>R\$ 396,69</b>
<b>2 COBERTURA</b>									
2.1	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	R\$ 3,72	409,33	R\$ 1.522,71	R\$ 1.911,91	
2.2	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	R\$ 6,72	324,60	R\$ 2.181,31	R\$ 2.738,84	
2.3	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	R\$ 40,76	430,26	R\$ 17.537,40	R\$ 22.019,86	
2.4	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	R\$ 82,92	49,00	R\$ 4.063,08	R\$ 5.101,58	
2.5	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	R\$ 64,34	31,70	R\$ 2.039,58	R\$ 2.560,88	
2.6	SINAPI	92556	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	m²	R\$ 35,44	21,00	R\$ 744,24	R\$ 934,46	
2.7	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	R\$ 70,95	9,81	R\$ 696,02	R\$ 873,92	

2.8	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	R\$ 6,56	19,62	R\$ 128,71	R\$ 161,61	
2.9	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	R\$ 37,91	19,62	R\$ 743,79	R\$ 933,90	
2.10	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	R\$ 1,46	115,88	R\$ 169,18	R\$ 212,42	
2.11	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	unidade	R\$ 1,10	11,00	R\$ 12,10	R\$ 15,19	
2.12	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	m²	R\$ 41,29	115,88	R\$ 4.784,69	R\$ 6.007,63	
2.13	SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,41	8,00	R\$ 171,28	R\$ 215,06	
							<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>R\$ 34.794,09</b>	<b>R\$ 43.687,26</b>
<b>3 PINTURA</b>									
3.1	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	R\$ 2,82	1618,11	R\$ 4.563,07	R\$ 5.729,36	
3.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	R\$ 12,84	1618,11	R\$ 20.776,53	R\$ 26.086,89	
3.3	SINAPI	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	R\$ 20,47	115,88	R\$ 2.372,06	R\$ 2.978,34	
3.4	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	R\$ 14,69	115,88	R\$ 1.702,28	R\$ 2.137,37	
3.5	SINAPI	102204	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	R\$ 9,53	79,80	R\$ 760,49	R\$ 954,87	
3.6	SINAPI	100733	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	R\$ 11,54	33,96	R\$ 391,90	R\$ 492,07	
							<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>R\$ 30.566,33</b>	<b>R\$ 38.378,90</b>
<b>4 REPAROS DE PAREDES E PISOS</b>									
4.1	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	R\$ 2,83	153,21	R\$ 433,58	R\$ 544,40	
4.2	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	R\$ 38,86	153,21	R\$ 5.953,74	R\$ 7.475,48	
4.3	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	R\$ 19,78	3,66	R\$ 72,39	R\$ 90,89	
4.4	SINAPI	101750	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	R\$ 44,64	43,84	R\$ 1.957,02	R\$ 2.457,22	
4.5	SINAPI	11731	GRELHA FIXA, EM PVC BRANCA, QUADRADA, 150 X 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS	UND	R\$ 10,27	1	R\$ 10,27	R\$ 12,89	
4.6	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 24,52	8	R\$ 196,16	R\$ 246,30	

4.7	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	R\$ 69,34	4	R\$ 277,36	R\$ 348,25	
4.8	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	m	R\$ 16,93	84	R\$ 1.422,12	R\$ 1.785,61	
							<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>R\$ 10.322,64</b>	<b>R\$ 12.961,04</b>
<b>5 ELÉTRICA</b>									
5.1	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	R\$ 1,10	11,00	R\$ 12,10	R\$ 15,19	
5.2	SINAPI	97584	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND	R\$ 166,85	11,00	R\$ 1.835,35	R\$ 2.304,45	
							<b>TOTAL DA ÁREA INTERNA</b>	<b>R\$ 77.846,45</b>	<b>R\$ 97.743,53</b>
							<b>TOTAL DA ÁREA EXTERNA</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>
							<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>R\$ 77.846,45</b>	<b>R\$ 97.743,55</b>
							<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b>	<b>R\$ 77.846,45</b>	<b>R\$ 97.743,53</b>

Munhoz, 02 de Maio de 2022.

CÂMARA MUNICIPAL DE MUNHOZ/MG - CNPJ: 71.197.164/0001-07

Ivan Maia de Oliveira  
Eng. Civil  
CREA-RJ 20141205156/D