

Câmara Municipal de Munhoz/MG

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

| | | |
|---------------------------|---|---|
| INSTITUIÇÃO: | CÂMARA MUNICIPAL DE MUNHOZ/MG - CNPJ: 71.197.164/0001-07 | FOLHA Nº: 01/01 |
| OBRA: | REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MUNHOZ/MG | DATA: ABRIL / 2022 |
| LOCAL: | RUA DOM OTÁVIO, Nº 26 - CENTRO - MUNHOZ/MG | FORMA DE EXECUÇÃO: |
| FONTES: | SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL 1 / DATA DE EMISSÃO: 15/04/2022 00:20:26 | () |
| PRAZO DE EXECUÇÃO: | 60 DIAS | ADMINISTRAÇÃO DIRETA (X) ADMINISTRAÇÃO INDIRETA |

| Composição do BDI sugerida | Intervalos admissíveis sem justificativa | Composição adotada | BDI Proposto: | 25,56% |
|----------------------------|--|--------------------|--|--------|
| Administração Central (AC) | De 3,80 % até 4,67% | 4,67% | $BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$ Observação: Composição do BDI, intervalos admissíveis e Fórmula de Cálculo nos termos do Acórdão 2622/2013 do TCU. | |
| Lucro (L) | De 6,64 % até 8,69% | 8,69% | | |
| Despesas Financeiras (DF) | De 1,02 % até 1,21% | 1,21% | | |
| Seguros (S) | De 0,32 % até 0,74% | 0,74% | | |
| Garantias (G) | | 0,74% | | |
| Riscos (R) | De 0,50 % até 0,97% | 0,97% | | |
| Tributos (I) | De 4,65 % até 6,15% | 6,15% | | |

| ITEM | FONTE | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | PREÇO UNITÁRIO | QUANTIDADE | PREÇO TOTAL | PREÇO TOTAL COM BDI |
|--------------------------------|--------|-----------|--|---------|----------------|------------|-------------------|---------------------|
| 1 SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | | |
| 1.1 | SINAPI | 74209/001 | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO | m² | R\$ 315,94 | 1,00 | R\$ 315,94 | R\$ 396,69 |
| TOTAL DO ITEM | | | | | | | R\$ 315,94 | R\$ 396,69 |
| 2 COBERTURA | | | | | | | | |
| 2.1 | SINAPI | 97649 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | m² | R\$ 3,72 | 409,33 | R\$ 1.522,71 | R\$ 1.911,91 |
| 2.2 | SINAPI | 97638 | REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | m² | R\$ 6,72 | 324,60 | R\$ 2.181,31 | R\$ 2.738,84 |
| 2.3 | SINAPI | 94207 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | m² | R\$ 40,76 | 430,26 | R\$ 17.537,40 | R\$ 22.019,86 |
| 2.4 | SINAPI | 94227 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m | R\$ 82,92 | 49,00 | R\$ 4.063,08 | R\$ 5.101,58 |
| 2.5 | SINAPI | 94231 | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m | R\$ 64,34 | 31,70 | R\$ 2.039,58 | R\$ 2.560,88 |
| 2.6 | SINAPI | 92556 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015 | m² | R\$ 35,44 | 21,00 | R\$ 744,24 | R\$ 934,46 |
| 2.7 | SINAPI | 103324 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | m² | R\$ 70,95 | 9,81 | R\$ 696,02 | R\$ 873,92 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|--------|---|---------|-----------|---------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2.8 | SINAPI | 87893 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014 | m² | R\$ 6,56 | 19,62 | R\$ 128,71 | R\$ 161,61 | |
| 2.9 | SINAPI | 87794 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014 | m² | R\$ 37,91 | 19,62 | R\$ 743,79 | R\$ 933,90 | |
| 2.10 | SINAPI | 97640 | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | m² | R\$ 1,46 | 115,88 | R\$ 169,18 | R\$ 212,42 | |
| 2.11 | SINAPI | 97665 | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | unidade | R\$ 1,10 | 11,00 | R\$ 12,10 | R\$ 15,19 | |
| 2.12 | SINAPI | 96109 | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P | m² | R\$ 41,29 | 115,88 | R\$ 4.784,69 | R\$ 6.007,63 | |
| 2.13 | SINAPI | 88278 | MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | hora | R\$ 21,41 | 8,00 | R\$ 171,28 | R\$ 215,06 | |
| | | | | | | | TOTAL DO ITEM | R\$ 34.794,09 | R\$ 43.687,26 |
| 3 PINTURA | | | | | | | | | |
| 3.1 | SINAPI | 88485 | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 | m² | R\$ 2,82 | 1618,11 | R\$ 4.563,07 | R\$ 5.729,36 | |
| 3.2 | SINAPI | 88489 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 | m² | R\$ 12,84 | 1618,11 | R\$ 20.776,53 | R\$ 26.086,89 | |
| 3.3 | SINAPI | 88494 | APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014 | m² | R\$ 20,47 | 115,88 | R\$ 2.372,06 | R\$ 2.978,34 | |
| 3.4 | SINAPI | 88488 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 | m² | R\$ 14,69 | 115,88 | R\$ 1.702,28 | R\$ 2.137,37 | |
| 3.5 | SINAPI | 102204 | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021 | m² | R\$ 9,53 | 79,80 | R\$ 760,49 | R\$ 954,87 | |
| 3.6 | SINAPI | 100733 | PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P | m² | R\$ 11,54 | 33,96 | R\$ 391,90 | R\$ 492,07 | |
| | | | | | | | TOTAL DO ITEM | R\$ 30.566,33 | R\$ 38.378,90 |
| 4 REPAROS DE PAREDES E PISOS | | | | | | | | | |
| 4.1 | SINAPI | 97631 | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | m² | R\$ 2,83 | 153,21 | R\$ 433,58 | R\$ 544,40 | |
| 4.2 | SINAPI | 98561 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018 | m² | R\$ 38,86 | 153,21 | R\$ 5.953,74 | R\$ 7.475,48 | |
| 4.3 | SINAPI | 97633 | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | m² | R\$ 19,78 | 3,66 | R\$ 72,39 | R\$ 90,89 | |
| 4.4 | SINAPI | 101750 | PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020 | m² | R\$ 44,64 | 43,84 | R\$ 1.957,02 | R\$ 2.457,22 | |
| 4.5 | SINAPI | 11731 | GRELHA FIXA, EM PVC BRANCA, QUADRADA, 150 X 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS | UND | R\$ 10,27 | 1 | R\$ 10,27 | R\$ 12,89 | |
| 4.6 | SINAPI | 88267 | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | hora | R\$ 24,52 | 8 | R\$ 196,16 | R\$ 246,30 | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--------|-------|---|-----|------------|-------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 4.7 | SINAPI | 87249 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014 | m² | R\$ 69,34 | 4 | R\$ 277,36 | R\$ 348,25 | |
| 4.8 | SINAPI | 97064 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017 | m | R\$ 16,93 | 84 | R\$ 1.422,12 | R\$ 1.785,61 | |
| | | | | | | | TOTAL DO ITEM | R\$ 10.322,64 | R\$ 12.961,04 |
| 5 ELÉTRICA | | | | | | | | | |
| 5.1 | SINAPI | 97665 | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | UND | R\$ 1,10 | 11,00 | R\$ 12,10 | R\$ 15,19 | |
| 5.2 | SINAPI | 97584 | LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | UND | R\$ 166,85 | 11,00 | R\$ 1.835,35 | R\$ 2.304,45 | |
| | | | | | | | TOTAL DA ÁREA INTERNA | R\$ 77.846,45 | R\$ 97.743,53 |
| | | | | | | | TOTAL DA ÁREA EXTERNA | R\$ - | R\$ - |
| | | | | | | | TOTAL DO ITEM | R\$ 77.846,45 | R\$ 97.743,55 |
| | | | | | | | TOTAL GERAL DA OBRA | R\$ 77.846,45 | R\$ 97.743,53 |

Munhoz, 02 de Maio de 2022.

CÂMARA MUNICIPAL DE MUNHOZ/MG - CNPJ: 71.197.164/0001-07

Ivan Maia de Oliveira
Eng. Civil
CREA-RJ 20141205156/D